

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 26/2  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 591,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 591,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	32,82	35,28	1 079 266,38	1 359 935,66
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	108 082,23	108 082,23
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	136 230,26	136 230,26
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	258 464,27	559 349,59
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД			20 216,04	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	258 464,27	258 464,27
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	40 278,13	40 278,13
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 954,77	2 954,77
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	254 576,42	254 576,42



Начислено и собрано средств	Начислено	с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 084 645,09	1 084 645,09	1 025 378,00
Содержание и текущий ремонт МКД	1 058 930,02	1 058 930,02	1 000 458,00
Содержание и текущий ремонт МКД	1 058 930,02	1 058 930,02	1 000 458,00
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>25 715,07</b>	<b>25 715,07</b>	<b>24 920,10</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 600,52	5 600,52	5 284,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 280,12	2 280,12	2 141,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 905,36	1 905,36	1 795,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 929,07	15 929,07	15 699,45
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По с</b>	<b>остатком на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
		<b>163 982,26</b>	<b>223 248,80</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	601,62	601,62	918,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	178,06	178,06	316,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	186,01	186,01	296,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 744,69	2 744,69	2 974,31
Содержание и текущий ремонт	160 271,88	160 271,88	218 743,50

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов